

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

| Вид работ | Ед изм | Рябово п. Школьная д. 4 | | |
|---|---------|-------------------------|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 359 330,21 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 12 932,43 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 103,40 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 1,00 | 1 | 333,13 |
| Осмотр кровли | м2 | 543,00 | 1 | 1 683,30 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 640,14 | 2 | 3 034,26 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 378,00 | 2 | 1 747,58 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 4,00 | 1 | 199,84 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 12,00 | 3 | 5 830,92 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 29 202,58 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 26,00 | 1 | 7 736,82 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 0,40 | 1 | 601,66 |
| Теплоизоляция трубопровода до 50 мм | м.п. | 6,00 | 1 | 1 608,54 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 72 046,70 |
| Замена нулевой шины | шт. | 2,00 | 1 | 1 285,06 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 5,00 | 1 | 1 225,55 |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге | метр | 46,00 | 1 | 21 686,70 |
| Монтаж кабеля в коробе | метр | 6,00 | 1 | 4 082,70 |
| Сверление отверстий для прохода кабеля | шт. | 3,00 | 1 | 573,90 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 10,00 | 1 | 9 532,60 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 2,00 | 1 | 379,92 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 2,00 | 1 | 628,44 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | м.п. | 80,00 | 1 | 20 686,40 |
| Смена стартера | шт. | 2,00 | 1 | 547,90 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 994,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 4,00 | 1 | 2 705,80 |
| Установка светильника акустического | шт. | 1,00 | 1 | 1 004,61 |
| Установка сжима | шт. | 10,00 | 1 | 5 547,10 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 76 155,94 |
| Демонтаж бетонной стяжки | м2 | 2,00 | 1 | 1 425,38 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 9,60 | 1 | 2 879,81 |
| Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз) | м2 | 2,00 | 1 | 557,44 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м2 | 24,00 | 1 | 6 689,28 |
| Обрезка веток с деревьев с применением автовышки | чел/час | 0,25 | 1 | 875,43 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м2 | 815,00 | 1 | 1 858,20 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 32,70 | 1 | 39 505,86 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м2 | 3,80 | 1 | 15 606,71 |
| Шпатлевка стен, потолков | м2 | 9,00 | 1 | 6 757,83 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 9 291,28 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 11,00 | 1 | 363,00 |
| Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой | метр | 2,00 | 1 | 58,78 |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов | м2 | 12,60 | 1 | 5 749,50 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 104,00 | 1 | 3 120,00 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 14 796,70 |
| Выполнение работ по смете: установка противоположных люков (по предписанию МЧС) | кол. | 2,00 | 1 | 14 796,70 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 55 191,88 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 26 482,08 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 79,50 | 104 | 19 251,54 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 79,50 | 12 | 7 230,54 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 26 958,36 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 235,00 | 3 | 1 170,30 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,10 | 253 | 1 927,86 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 235,00 | 39 | 4 765,80 |

| Вид работ | Ед изм | Рябово п. Школьная д. 4 | | |
|--|---------|-------------------------|----|------------------|
| Уборка территории | м2/Нед. | 51,00 | 52 | 19 094,40 |
| 7.4 Прочее | | | | 1 751,44 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 2,00 | 1 | 1 751,44 |
| 8. Прочие услуги | | | | 89 712,70 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобства | м2 | 640,14 | 12 | 10 677,48 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп) | м³ | 56,94 | 1 | 40 112,53 |
| Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД) | шт. | 1,00 | 1 | 5 200,53 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 6,50 | 4 | 6,24 |
| Диагностика внутренних газопроводов | Подъезд | 2,00 | 1 | 5 088,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15 | стояк | 6,00 | 1 | 3 201,60 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово) | м2 | 640,14 | 12 | 25 426,32 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 11 | 3 162,39 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 384,36 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.