

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Школьная д. 7		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				223 505,61
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>11 608,54</b>
Осмотр кровли	м2	601,00	1	1 863,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	601,90	2	2 853,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	385,00	2	1 709,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	5 183,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>24 394,16</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 570,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>43 347,71</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 470,66
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	4,00	1	1 885,80
Монтаж кабеля в коробе	метр	32,00	1	21 774,40
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	2 199,93
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	3,00	1	573,90
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	6,00	1	5 578,02
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	23,00	1	5 947,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	745,56
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 218,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 056,56</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	902,00	1	2 056,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 897,98</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Прочистка вентиляционных каналов	метр	5,00	1	636,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	730,10
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>49 309,39</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,75	1	49 309,39
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>30 265,39</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>13 462,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	55,80	79	10 447,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	55,80	7	3 015,46
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>16 802,52</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	230,00	3	1 145,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	116	883,92
Уборка газонов в теплый период	м2	230,00	39	4 664,40
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	39	10 108,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>60 625,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	601,90	9	7 529,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	35,34	1	24 895,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,00	3	3,60
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	4	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	216,90
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	692,24
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	601,90	9	17 930,61

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Проценко Т.М.



## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.03.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Школьная д. 7		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				83 790,67
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 717,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	1	2 433,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>15 409,24</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	10,00	1	15 041,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 163,80</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	233,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>347,00</b>
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 766,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	55,00	1	1 815,00
Скалывание сосулек	м.п.	180,00	1	3 951,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 188,28</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	3 188,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>7 624,96</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>3 220,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	55,80	26	3 220,77
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>4 404,19</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	60	429,31
Уборка территории	м2/Нед.	49,00	12	3 974,88
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>43 573,83</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	601,90	3	2 365,47
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	21,92	1	15 441,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	328,70	1	65,74
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	3	19 705,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	72,30
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	306,93
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	601,90	3	5 615,73

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Проценко Т.М.

