

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Школьная д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>330 625,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>16 115,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	622,00	2	1 928,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	699,35	2	3 314,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	479,00	2	2 127,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>47 681,70</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	11 607,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	7 141,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,25	1	9 166,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 750,23</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	106,28
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>88 330,11</b>
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	85 112,93
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	933,00	1	2 127,24
Оштукатуривание поверхности	м2	0,50	1	604,07
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 526,60</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	3,00	1	99,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	12,00	1	1 527,60
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	900,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>29 459,55</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,20	1	28 928,17
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>42 108,09</b>
<b>7.1. Уборка внутридомового имущества</b>				<b>20 079,63</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	58,80	105	14 632,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,80	12	5 447,28
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>22 028,46</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	105,00	39	2 129,40
Уборка территории	м2/Нед.	48,00	52	17 971,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>98 654,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	699,35	12	11 665,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	53,44	1	37 646,86
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 200,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	6,74	4	6,48
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	6 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	699,35	12	27 778,20

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Школьная д. 8
-----------	--------	-------------------------

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

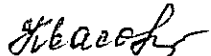
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	11	2 049,19
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	12	335,64

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.