

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Школьная ул. д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				191 507,50
1. Осмотры МКД				10 160,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	550,00	2	1 705,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	510,85	2	2 421,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				23 932,61
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,75	1	2 566,59
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 193,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	5 392,42
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	929,67
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	3 473,61
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	42,00	1	10 860,36
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка сжима	шт.	1,00	1	554,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 905,33
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	2,20	1	8 708,33
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	525,00	1	1 197,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 069,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	12,40	1	409,20
Скалывание сосулек	м.п.	122,00	1	3 660,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 229,84
7.1. Уборка внутридомового имущества				16 477,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,39	96	11 927,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,39	12	4 482,84
Мытье окон	м2	3,40	1	67,05
7.2 Уборка придомовой территории				18 238,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	431,00	3	2 146,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	253	1 735,08
Уборка газонов в теплый период	м2	431,00	39	8 740,68
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				84 016,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	510,85	12	8 520,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	63,74	1	43 382,06
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово)	м2	510,85	12	20 290,92

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 044,72
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	245,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.