

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Школьная д. 9		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>216 534,16</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>14 596,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	760,00	2	2 356,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	720,80	2	3 416,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	458,00	2	2 023,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>51 203,45</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	637,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	6 248,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 573,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 865,82</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 599,20</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 140,00	1	2 599,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 922,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,00	1	1 122,00
Скалывание сосулек	м.п.	160,00	1	4 800,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>41 642,60</b>
<b>7.1. Уборка внутридомового имущества</b>				<b>19 664,24</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	64,80	105	16 162,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	64,80	7	3 501,82
<b>7.2. Уборка придомовой территории</b>				<b>21 978,36</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	275,00	3	1 369,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	275,00	39	5 577,00
Уборка территории	м2/Нед.	35,00	52	13 104,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>95 704,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	720,80	12	12 022,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	58,94	1	41 521,47
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 200,53
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	10,20	1	29,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	10,20	4	9,80
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново)	м2	720,80	12	28 630,20

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 665,07
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	345,96

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.