

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Советская ул. д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 273 214,09
1. Осмотры МКД				124 343,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	310,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	3 360,00	1	5 208,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 461,49	2	25 887,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 220,60	2	5 419,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 220,60	2	5 419,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	110,00	3	53 450,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				187 438,93
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	260,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 676,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	147,00	1	43 742,79
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,10	1	1 169,04
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	425,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	10 190,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 866,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,50	1	12 785,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	3,00	1	5 523,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 902,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 697,96
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,30	1	1 381,59
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	2 199,93
Смена автомата трехфазного до 250 А	шт.	1,00	1	10 419,51
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	1 899,60
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 199,54
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 497,82
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	27 058,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				462 586,85
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 2	кол.	1,00	1	430 985,76
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 995,89
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 050,01
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	45,60	1	13 679,09
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 943,48
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 825,81
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	914,67
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	1 137,54
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 041,00

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Советская ул. д.10		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 989,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	5,00	1	2 038,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1	1 650,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Прочистка вентиляционных каналов	метр	6,00	1	763,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	1	2 529,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	1 945,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 057,73
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,70	1	6 057,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				432 921,14
7.1 Уборка внутридомового имущества				317 766,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	237,60	153	85 241,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	311,85	140	127 861,60
Генеральная уборка подъездов	м2	356,40	1	12 324,31
Генеральная уборка после ремонта	м2	81,25	1	4 680,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	594,00	19	86 554,71
Мытье окон	м2	56,00	1	1 104,32
7.2 Уборка придомовой территории				108 806,90
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 350,00	3	6 723,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,57	253	10 988,80
Уборка газонов в теплый период	м2	1 350,00	39	27 378,00
Уборка территории	м2/Нед.	160,00	52	59 904,00
7.4 Прочее				6 347,39
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,37	1	6 347,39
8. Прочие услуги				997 178,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 461,49	12	106 171,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	774,53	1	527 152,88
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	18 490,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 220,60	1	3 539,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 220,60	4	1 171,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	8,00	1	20 352,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	23,00	1	12 272,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	5 461,49	12	308 028,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	12 962,60
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	34 566,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	25 543,18

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.