

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д. 2А		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 401 128,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>40 002,70</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	715,00	2	2 216,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 636,80	2	12 498,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	286,20	2	1 270,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	286,20	2	1 270,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	43,00	3	20 894,13
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>508 386,13</b>
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	219 765,04
Выполнение работ по смете: Холодное водоснабжение	кол.	1,00	1	125 577,31
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 927,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 594,14
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 933,24
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	14 220,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	700,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 016,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 573,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 497,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	0,50	1	646,73
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>73 748,62</b>
Выполнение работ по смете: Освещение подъезда №2, ВРУ	кол.	2,00	1	60 035,28
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>41 018,78</b>
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	0,10	1	1 120,86
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,60	1	986,35
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	16,00	1	4 799,68
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,60	1	199,12
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	6,80	1	1 895,30
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	5,60	1	1 322,78
Оштукатуривание поверхности	м2	5,60	1	6 765,53
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	7,00	1	11 403,07
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	5,50	1	7 073,17
Шпатлевка стен, потолков	м2	6,80	1	5 105,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>37 927,74</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	20,00	1	8 153,20

Вид работ	Ед изм	Точно г. Советская д. 2А		
Изготовление и установка элементов парапета	м2	22,00	1	25 233,34
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	15,00	1	129,90
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,00	1	3 438,48
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	972,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>91 510,08</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,55	1	14 459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	72,50	1	77 050,10
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>235 592,44</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>190 240,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	164,10	153	59 504,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	181,90	153	65 958,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	346,00	24	64 106,88
Мытье окон	м2	34,00	1	670,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>44 837,37</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	3	747,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	258	4 521,71
Уборка газонов в теплый период	м2	150,00	39	3 042,00
Уборка отмосток от растительности	м2	10,00	1	60,10
Уборка территории	м2/Нед.	97,40	52	36 466,56
<b>7.4 Прочее</b>				<b>514,65</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>372 941,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 636,80	12	51 259,44
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	180,67	1	114 342,42
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	286,20	1	829,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	286,20	4	274,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	4 640,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 636,80	12	193 962,96
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	31 140,76
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	9 229,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	1 898,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.