

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Советская ул. д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 510 089,95
1. Осмотры МКД				76 178,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 998,17
Осмотр кровли	м2	2 560,00	1	3 968,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 228,65	2	20 043,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	967,30	2	4 294,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	967,30	2	4 294,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				256 835,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 276,15
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	521,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	100,00	1	29 757,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	32,00	1	34 008,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,50	1	3 666,55
Смена выпусков канализационных	м.п.	13,00	1	95 698,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 272,00
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 285,06
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	4 399,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 009,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				17 625,53
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	44,20	1	13 259,12
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	782,49
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	867,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				37 125,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,00	1	1 188,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	5 058,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	24 329,66
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	1,00	1	5 577,22
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	972,82
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 422,53
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 594,14
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				313 899,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				238 471,22
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	186,60	153	67 663,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	279,90	140	101 494,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	466,50	19	68 426,22
Мытье окон	м2	45,00	1	887,40
7.2 Уборка придомовой территории				70 453,35
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	1 906,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	3	2 490,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,57	253	10 988,80
Уборка газонов в теплый период	м2	500,00	39	10 140,00
Уборка территории	м2/Нед.	120,00	52	44 928,00

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Советская ул. д. 8		
7.4 Прочее				4 974,98
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,29	1	4 974,98
8. Прочие услуги				772 730,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 228,65	12	82 204,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	602,98	1	410 394,23
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	14 100,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	967,30	1	2 805,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	967,30	4	928,60
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	16,00	1	8 537,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4 228,65	12	238 495,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	14 805,47
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	17 812,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	32 658,59

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.