

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Станиславского д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 110 693,38
1. Осмотры МКД				77 990,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	4 247,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 899,60	2	23 224,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 112,30	2	4 938,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 112,30	2	4 938,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				329 290,88
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	12 662,76
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	260,76
Обвязка радиатора отопления с установкой первмычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	10 712,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	48,00	1	51 012,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 167,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	10 190,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	6 482,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	17,50	1	25 665,85
Смена выпусков канализационных	м.п.	12,00	1	88 337,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,50	1	8 272,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,50	1	2 811,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 586,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	1	4 597,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 240,42
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	265,69
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 456,42
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				872,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				356,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,80	1	356,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				384 771,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				260 424,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	236,30	105	58 803,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	381,80	153	138 444,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	618,10	12	57 260,76
Мытье окон	м2	172,80	1	3 407,62
Уборка подвалов от мусора	м2	70,00	1	2 508,10
7.2 Уборка придомовой территории				114 321,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	891,80	3	4 441,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,23	258	4 521,71
Уборка газонов в теплый период	м2	891,80	39	18 085,69

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Станиславского д.10		
Уборка территории	м2/Нед.	233,10	52	87 272,64
7.4 Прочее				10 026,29
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	7 245,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги				1 296 171,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 899,60	12	95 248,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	395,48	1	250 291,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 112,30	1	3 225,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 112,30	4	1 067,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	578 499,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 424,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 899,60	12	360 414,60

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	77 756,62
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	9 799,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	17 933,01

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.