

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Связи д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				289 446,48
1. Осмотры МКД				18 495,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	943,00	2	2 923,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	874,60	2	4 145,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	22,00	3	10 690,02
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				45 519,59
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	4,00	1	850,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	56,00	1	16 663,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,00	1	3 880,38
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	10,00	1	2 680,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 218,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 058,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 226,20
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 415,00	1	3 226,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 020,23
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,90	1	1 217,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	3,20	1	287,01
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 892,57
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1	1 460,19
Скалывание сосулек	м.п.	70,00	1	2 100,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				43 392,26
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,30	1	43 392,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				52 288,59
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 638,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	81,50	104	20 088,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	81,50	12	7 550,16
7.2 Уборка придомовой территории				24 650,27
Сезонное выкашивание газонов	м2	84,34	3	420,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	84,34	39	1 710,41
Уборка территории	м2/Нед.	55,00	52	20 592,00
8. Прочие услуги				111 285,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	874,60	12	14 588,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	60,94	1	42 930,40
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 520,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	6,50	4	6,24
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	11,00	1	5 869,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	874,60	12	34 739,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 422,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	419,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Прощенко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

