

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Связи д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				314 734,88
1. Осмотры МКД				24 813,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	966,00	2	2 994,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 543,30	2	7 315,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	573,30	2	2 545,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	573,30	2	2 545,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				45 883,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,74	1	582,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	7 736,82
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,80	1	850,21
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	637,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	9	7 122,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 311,96
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 885,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	745,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 410,23
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 449,00	1	3 303,72
Оштукатуривание поверхности	м2	1,60	1	1 933,01
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 982,62
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Прочистка вентиляционных каналов	метр	29,00	1	3 691,70
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	0,50	1	228,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				47 090,83
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,10	1	14 464,09
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	30,70	1	32 626,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				66 028,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				51 291,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	148,30	116	40 770,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	148,30	9	10 303,92
Мытье окон	м2	11,00	1	216,92
7.2 Уборка придомовой территории				14 736,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	125,00	3	622,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	193	1 470,66
Уборка газонов в теплый период	м2	125,00	39	2 535,00
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	39	10 108,80
8. Прочие услуги				116 213,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 543,30	9	19 306,71
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	47,08	1	33 166,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	573,30	1	1 662,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	573,30	3	412,77
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	61,73

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Связи д. 4		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	3 194,15
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 543,30	9	45 974,88

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

исп. Царькова Е.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.03.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Связи д. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				103 385,20
1. Осмотры МКД				4 625,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	422,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	1	4 106,43
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				5 844,21
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	752,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	3	2 229,42
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 151,33
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 065,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	233,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
Установка светильника акустического	шт.	9,00	1	9 041,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 148,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,50	1	1 138,50
Скалывание сосулек	м.п.	46,00	1	1 009,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				18 756,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 406,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	148,30	37	12 181,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	148,30	3	3 225,54
7.2 Уборка придомовой территории				3 349,63
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	60	429,31
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	12	2 920,32
8. Прочие услуги				53 859,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 543,30	3	6 065,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	41,25	1	29 059,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 538,30	1	307,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	185,19
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	3 842,85
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново)	м2	1 543,30	3	14 398,98

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

исп. Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Проценко Т.М.

