

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.04.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Связи д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				583 930,23
1. Осмотры МКД				26 301,50
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	966,00	2	2 994,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 580,00	2	7 489,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	573,30	2	2 545,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	573,30	2	2 545,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	29,00	2	9 394,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				286 270,57
Выполнение работ по смете: Центральное отопление	кол.	1,00	1	249 964,19
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	233,81
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	10 712,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,80	1	850,21
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 594,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 509,42
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	9	7 122,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 769,80
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 885,32
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	9	745,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 083,72
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	395,83
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,20	1	328,78
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,30	1	934,58
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 449,00	1	3 303,72
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	120,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 708,32
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 125,52
Прочистка вентиляционных каналов	метр	36,00	1	4 582,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				44 325,16
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	932,90
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,30	1	43 392,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				71 826,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				47 365,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	136,90	116	37 636,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	136,90	9	9 511,83
Мытье окон	м2	11,00	1	216,92
7.2 Уборка придомовой территории				24 460,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	132,00	3	657,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	193	1 470,66
Уборка газонов в теплый период	м2	132,00	39	2 676,96
Уборка территории	м2/Нед.	70,00	39	19 656,00
8. Прочие услуги				139 644,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 580,00	9	19 765,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	91,26	1	64 289,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	573,30	1	1 662,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	573,30	3	412,77
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Связи д. 8		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	63,20
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	1 580,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 580,00	9	47 068,20

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Проценко Т.М.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.03.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Связи д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				124 159,72
1. Осмотры МКД				4 929,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	422,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	29,00	1	4 410,61
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				6 400,93
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	3 063,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	3	2 229,42
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 712,06
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	265,69
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 360,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	3	233,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
Установка светильника акустического	шт.	9,00	1	9 041,49
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				485,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				148,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,50	1	148,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 261,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 222,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	136,90	37	11 244,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	136,90	3	2 977,59
7.2 Уборка придомовой территории				6 287,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	60	429,31
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,50	13	179,99
Уборка территории	м2/Нед.	70,00	12	5 678,40
7.4 Прочее				1 751,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги				71 220,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 579,10	3	6 205,86
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	65,29	1	45 994,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 527,30	1	305,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	189,60
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	3 792,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 579,10	3	14 733,00

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Проценко Т.М.

исп. Царькова Е.

