

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 492 002,96
1. Осмотры МКД				77 415,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	1 335,00	2	4 138,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 789,10	2	22 700,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 081,30	2	4 800,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 081,30	2	4 800,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				136 576,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	2 125,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	12 497,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 167,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	1	9 187,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 016,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 573,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 841,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	10,00	1	3 536,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 186,11
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	212,55
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	6 027,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				24 737,61
Демонтаж бетонной стяжки	м2	3,20	1	2 280,61
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	13,00	1	4 513,47
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	694,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,20	1	17 249,53
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				179 290,84
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	89,50	1	74 808,58
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	433,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,80	1	356,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	27,23	1	13 772,93
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	88,64	1	88 857,17
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.		1	
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				30 092,28
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,30	1	2 798,71
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,91	1	25 114,91
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,05	1	2 178,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				326 215,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				283 489,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	155,00	153	56 068,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	461,80	153	167 026,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	616,80	12	56 987,54

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д.11		
Мытье окон	м2	172,80	1	3 407,62
7.2 Уборка придомовой территории				41 867,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,00	3	199,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	258	4 914,90
Уборка газонов в теплый период	м2	40,00	39	811,20
Уборка территории	м2/Нед.	96,00	52	35 942,40
7.4 Прочее				857,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
8. Прочие услуги				694 489,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 789,10	12	93 100,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	351,32	1	222 343,36
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	15 161,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 081,30	1	3 135,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 081,30	4	1 038,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 424,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 789,10	12	352 286,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	46 885,44
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	12 117,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	14 224,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.