

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Вокзальная д.32		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				239 378,75
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 759,62</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	333,50	2	1 033,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	390,30	2	1 850,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	252,00	2	1 118,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>7 117,56</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 125,52
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	489,31
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	0,50	1	562,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	0,30	1	388,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	0,70	1	1 288,81
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>44 615,53</b>
Монтаж кабеля в коробе	метр	18,00	1	12 248,10
Смена автомата до 25 А	шт.	9,00	1	8 579,34
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	6,00	1	5 578,02
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 884,46
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	775,74
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка проколов СИП	шт.	4,00	1	1 984,32
Установка сжима	шт.	8,00	1	4 437,68
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	1,00	1	4 609,03
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>29 569,72</b>
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	27 556,15
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	1,80	1	501,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	450,00	1	1 026,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>8 831,82</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,50	1	82,50
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	1,60	1	143,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	13,60	1	6 205,82
Скальвание сосулек	м.п.	80,00	1	2 400,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 125,52</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>30 881,95</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>14 509,55</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	34,34	105	8 545,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,34	12	3 181,21
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
Уборка чердаков от мусора	м2	252,00	1	2 703,96
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>12 354,87</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	192	2 340,87
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 017,53</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	3 502,88

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Вокзальная д.32		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>107 477,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	390,30	12	3 419,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	49,28	1	33 540,47
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	68,60	1	31 699,38
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	17,00	1	49,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	17,00	4	16,32
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	18 099,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	390,30	12	12 224,16
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	749,51

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.