

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Южная д. 6		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				244 774,07
1. Осмотры МКД				10 152,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 550,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	471,57	2	2 235,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 728,38
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	7,00	1	1 487,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 356,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 285,13
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				57 939,79
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	1	50 000,00
Демонтаж бетонной стяжки	м2	0,10	1	71,27
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,00	1	757,47
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	750,00	1	1 710,00
Оштукатуривание поверхности	м2	2,40	1	2 899,51
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,00	1	2 501,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 589,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	1	1 089,00
Скалывание сосулек	м.п.	50,00	1	1 500,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				27 031,72
7.1. Уборка внутридомового имущества				12 311,26
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40,30	105	10 133,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	40,30	7	2 177,84
7.2. Уборка придомовой территории				14 720,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	1 045,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	210,00	39	4 258,80
Уборка территории	м2/нед.	20,00	52	7 488,00
8. Прочие услуги				113 047,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	471,57	12	7 865,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	70,41	1	49 601,75
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 200,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,40	4	9,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	23 349,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	471,57	12	18 730,80

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	4 343,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	226,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.