

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 5		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 606 751,77
1. Осмотры МКД				55 762,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	5 330,08
Осмотр кровли	м2	1 026,00	2	3 180,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 351,26	1	7 942,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	933,10	1	2 071,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	933,10	1	2 071,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	21,00	1	1 049,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	3	34 013,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				447 102,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 308,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 700,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	67,00	1	19 937,19
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	46,00	1	64 469,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	6,00	1	9 024,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	60,00	1	102 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	11,00	1	13 801,81
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	38,00	1	142 057,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 609,89
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 285,06
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	159,41
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 906,52
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	569,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				340 658,74
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	317 736,47
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,00	1	1 425,38
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,80	1	239,98
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,40	1	461,35
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	189,59
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	9 659,72
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 038,44
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,20	1	9 035,47
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				52 552,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	750,80	1	24 776,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	22,00	1	21 712,46
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	1 200,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	4 864,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 338,07
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,20	1	2 338,07
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				167 991,94
7.1 Уборка внутридомового имущества				130 957,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	114,06	153	41 359,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	171,08	153	62 035,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	285,14	12	26 415,36
Мытье окон	м2	29,10	2	1 147,70

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 5		
7.2 Уборка придомовой территории				37 034,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	585,00	3	2 913,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка газонов в теплый период	м2	585,00	39	11 863,80
Уборка территории	м2/Нед.	44,00	52	16 473,60
8. Прочие услуги				520 734,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 351,26	12	65 148,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	387,99	1	245 551,11
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	933,10	1	2 705,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	933,10	3	671,82
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	14,00	1	7 470,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 351,26	12	189 011,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	30 496,52
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	11 260,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.