

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 892 312,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>50 635,70</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	22,00	1	7 328,86
Осмотр кровли	м2	895,00	1	2 774,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 054,65	1	7 239,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	683,70	1	1 517,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	683,70	1	1 517,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>500 613,07</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 779,32
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	48,00	1	14 283,36
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	637,66
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 594,14
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	978,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	11 212,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	147,00	1	221 111,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	15,00	1	15 316,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 509,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	34,00	1	127 103,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>26 754,88</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,95	1	1 009,62
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	1 899,60
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 739,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 835,44
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>610 007,59</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 3, 4	кол.	2,00	1	608 459,98
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	1,40	1	390,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>108 699,40</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	30,00	1	12 663,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	3,00	1	3 440,91
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	866,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	59,50	1	30 095,10
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	25,50	1	25 562,48
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	19,50	1	11 175,06
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	24,50	1	23 834,09

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 8		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 594,14</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 594,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>150 602,29</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>143 326,30</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	101,80	153	35 526,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	167,76	153	58 545,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	270,10	12	24 500,79
Мытье окон	м2	13,00	1	256,36
Уборка подвалов от мусора	м2	683,70	1	24 496,97
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>33 668,72</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	249,40	3	1 242,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,50	13	958,43
Уборка газонов в теплый период	м2	249,40	39	5 057,82
Уборка тротуаров от мусора	м2	7,50	33	2 655,69
Уборка территории	м2/Нед.	48,00	52	17 971,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>-26 392,73</b>
Корректировка выполненных работ и услуг (санитарное содержание)	-	-1,00	1	-34 274,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	7 881,48
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>443 405,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 054,65	12	59 382,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	304,20	1	192 522,11
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	683,70	1	1 982,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	683,70	4	656,36
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	12,00	1	6 403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 054,65	12	172 282,32
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	37 518,75
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	10 029,53
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	3 638,74

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Федорова Ю.К.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.