


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 492 804,10
1. Осмотры МКД				28 867,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 108,76
Осмотр кровли	м2	833,50	2	2 733,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 220,20	2	16 101,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 444,60	3	3 380,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	722,30	2	3 380,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				403 488,31
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 453,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 715,02
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 345,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	9 732,14
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,30	1	3 700,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	13,00	1	14 575,86
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Прочистка дренажного колодца	шт.	1,00	1	3 316,13
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 306,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 788,93
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,50	1	3 868,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	44,60	1	65 945,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	58,00	1	92 039,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 294,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	20,00	1	78 879,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 592,80
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 315,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 364,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 721,59
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 591,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				253 467,71
Демонтаж бетонной стяжки	м2	40,00	1	30 075,60
Демонтаж кирпичной кладки	м2	5,00	1	8 671,60
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка щитов на приямки	м2	6,00	1	16 761,18
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,40	1	759,53
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	4,10	1	1 205,61
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	18,60	1	5 469,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	1,90	1	442,01
Оштукатуривание поверхности	м2	0,30	1	382,37
Ремонт деревянного поручня	м.п.	2,00	1	579,00
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	4,00	1	7 177,04
Ремонт дощатых покрытий	м2	2,50	1	3 042,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	14,20	1	37 475,65
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	15,00	1	28 056,75
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 375,85
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	964,97

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д.10		
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	15,00	1	20 351,40
Шпатлевка стен, потолков	м2	1,80	1	1 425,91
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	20,00	1	81 113,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 519,76
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	7,00	1	6 172,74
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	2,00	1	238,28
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	2,00	1	2 082,42
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 026,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				51 809,94
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	66,00	1	18 509,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	29,70	1	33 300,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				383 453,33
7.1 Уборка внутридомового имущества				303 883,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	140,68	152	53 458,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	244,49	251	153 418,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	385,34	24	75 280,81
Мытье окон	м2	54,40	1	1 131,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 214,86
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	389,40	60	16 354,80
Уборка подвалов от мусора	м2	40,00	2	3 024,80
7.2 Уборка придомовой территории				66 265,69
Механизированная уборка территории	м2	210,00	49	27 371,40
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 011,45
Посыпка территории песком (при перевозках до мест загрузки до 2 км)	м2	420,00	1	1 041,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,60	3	4 066,92
Уборка газонов в теплый период	м2	347,60	44	8 411,92
Уборка территории	м2/Нед.	58,00	53	23 362,40
7.4 Прочее				13 303,87
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,40	1	13 303,87
8. Прочие услуги				331 604,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 220,20	12	66 078,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	672,49	1	1 950,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	662,11	4	635,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	52,68	3	5 310,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	Негазиф. в	52,68	1	1 770,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 220,20	12	250 016,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	120 191,37
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	17 214,32
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	6 984,09

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.