

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 815 950,56</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>89 214,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	2 788,00	2	9 144,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 332,39	2	51 661,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 345,30	2	10 976,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 345,30	2	10 976,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	65,00	1	3 426,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>657 210,74</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	26,00	1	28 945,02
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	22,00	1	8 532,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	13,00	1	10 348,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	150,00	1	47 091,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,20	1	5 830,34
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,40	1	2 690,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	0,50	1	10 157,31
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 960,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	8,00	1	3 362,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	10 750,87
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	15,75	1	24 369,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	32,00	1	47 315,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	68,00	1	107 908,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,00	1	3 231,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	26,00	1	30 842,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	41 246,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	18 908,43
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 294,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	20 039,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	23,00	1	90 711,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>83 731,67</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 322,59
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 124,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	8 287,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Смена стартера	шт.	2,00	1	578,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	4 194,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	65,00	1	46 387,25
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	6 359,16
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 721,59
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 591,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 453,09</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	10,00	1	2 940,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.12		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>152 056,94</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	170,00	1	149 909,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 026,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 962,28</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	280,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 681,83
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>764 751,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>490 896,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	476,60	105	125 107,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	790,00	105	207 375,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	97,43	1	1 739,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 266,60	12	123 721,44
Мытье окон	м2	135,00	1	2 808,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	1 266,60	34	30 145,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>267 388,34</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 569,60	3	18 364,32
Уборка газонов в теплый период	м2	1 597,76	45	39 544,50
Уборка территории	м2/Нед.	530,06	52	209 479,52
<b>7.4 Прочее</b>				<b>6 467,16</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	6 467,16
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 063 569,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 332,39	12	212 020,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 183,56	1	6 332,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 149,86	4	2 063,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	38,00	1	18 506,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	166,96	3	16 830,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	166,96	1	5 610,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 332,39	12	802 206,72

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	215 610,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	33 418,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	24 018,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.