

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				310 329,01
1. Осмотры МКД				5 429,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	540,00	2	1 771,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	618,40	2	3 092,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				51 641,82
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	8 790,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	10,00	1	14 786,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	7,00	1	7 302,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 454,99
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 844,49
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	2,00	1	2 645,18
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	818,40
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				164 549,64
Выполнение работ по смете: частичный ремонт отмостки	кол.	1,00	1	164 018,53
Ремонт покрытий полов из ДСП	м2	0,60	1	531,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 792,72
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
Прочистка вентиляционных каналов	метр	5,00	1	671,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 121,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 730,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 047,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,30	104	15 158,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,30	12	5 694,72
Мытье окон	м2	7,00	1	145,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	58,30	42	1 714,02
Уборка чердаков от мусора	м2	383,00	1	4 335,56
7.2 Уборка придомовой территории				11 677,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	361,00	2	2 815,80
Уборка территории	м2/Нед.	22,00	53	8 861,60
7.4 Прочее				6 005,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,50	1	6 005,22
8. Прочие услуги				30 608,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	618,40	12	5 714,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,05	1	84,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	28,60	4	27,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	618,40	12	20 407,20

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.12		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	959,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	332,52

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.