



Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.12А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				342 255,78
1. Осмотры МКД				9 554,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 640,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	740,20	2	3 701,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	416,00	2	1 946,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	416,00	2	1 946,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				171 157,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 792,89
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 163,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 776,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	10 046,08
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 363,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	8 269,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 846,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,50	1	5 415,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	3 696,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	9,00	1	14 282,01
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,50	1	4 489,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	7,50	1	8 079,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	9,00	1	10 676,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 865,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	17 758,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка узла учета холодной воды ДУ 40	шт.	1,00	1	
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 459,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 551,54
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	15,00	1	7 460,70
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	818,40
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 564,52
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,50	1	46,52
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	30,00	1	10 518,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 667,26
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 667,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				56 241,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 965,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,90	104	15 314,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,90	12	5 753,40
Мытье окон	м2	8,00	1	166,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	58,90	42	1 731,66
7.2 Уборка придомовой территории				31 428,18
Сезонное выкашивание газонов	м2	425,00	2	3 315,00
Уборка газонов в теплый период	м2	425,00	46	10 752,50
Уборка территории	м2/Нед.	43,10	53	17 360,68

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.12А		
7.4 Прочее				1 847,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 847,76
8. Прочие услуги				75 610,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	740,20	12	13 057,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	387,31	1	1 123,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	381,33	4	366,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	3	1 440,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Точно)	м2	740,20	12	55 248,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 031,95
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	2 721,57

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Игнатьев А.В.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.