

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				234 749,67
1. Осмотры МКД				8 372,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 163,14
Осмотр кровли	м2	540,00	2	1 771,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	623,60	2	3 118,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 579,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	8 476,38
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,00	1	6 727,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 957,20
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 086,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 412,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 292,95
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,45	1	504,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	400,82
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Смена стартера	шт.	2,00	1	578,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				95 334,43
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,2	кол.	1,00	1	59 526,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	502,00	1	35 295,62
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 952,64
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,30	1	2 952,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				61 382,37
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 727,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,80	104	15 548,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,80	12	5 841,24
Мытье окон	м2	8,00	1	166,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	59,80	42	1 758,12
Уборка чердаков от мусора	м2	389,90	1	4 413,67
7.2 Уборка придомовой территории				23 954,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	602,00	2	4 695,60
Уборка газонов в теплый период	м2	602,00	46	15 230,60
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	53	4 028,00
7.4 Прочее				9 700,74
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,50	1	9 700,74
8. Прочие услуги				30 716,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	623,60	12	5 762,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	623,60	12	20 578,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	2 745,25

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.14		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	341,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.