

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 431 969,09
1. Осмотры МКД				26 416,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	726,00	2	2 381,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 882,70	2	14 413,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	631,40	2	2 954,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	631,40	2	2 954,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				818 727,56
Выполнение работ по смете: ГВС	кол.	2,00	1	631 391,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	20 038,86
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	1,00	1	2 715,88
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 960,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	1	12 243,66
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 242,44
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 681,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 306,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 788,93
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	8,00	1	12 378,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,60	1	2 365,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 795,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 309,04
Смена пробко-сливных кранов	шт.	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 255,60
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	4 309,50
Смена патрона	шт.	3,00	1	587,61
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				512,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				48 714,68
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	5,20	1	4 585,46
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	1	10 412,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	533,62
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 833,89
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	19,50	1	20 013,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 121,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				272 185,58
7.1 Уборка внутридомового имущества				148 482,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	94,70	150	35 512,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	142,10	150	53 287,50
Дезинфекция мест общего пользования	м2	78,93	11	15 497,91

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.21		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	236,80	19	36 623,45
Мытье окон	м2	28,80	1	599,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	236,80	42	6 961,92
7.2 Уборка придомовой территории				123 672,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	1	3 120,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	21,20	3	659,53
Уборка газонов в теплый период	м2	1 260,00	42	29 106,00
Уборка приямков от мусора	м2	21,20	48	11 519,26
Уборка территории	м2/Нед.	196,79	53	79 268,00
7.4 Прочее				30,47
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	30,47
8. Прочие услуги				246 035,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 882,70	12	59 153,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	587,86	1	1 704,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	578,80	4	555,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 882,70	12	171 578,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	2 583,51
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 144,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	119,22


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.