


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.22		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 116 256,95
1. Осмотры МКД				28 727,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	5 271,90
Осмотр кровли	м2	735,00	2	2 410,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 845,11	2	14 225,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	632,40	2	2 959,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	632,40	2	2 959,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				549 731,58
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	52,00	1	57 890,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 490,74
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	53,00	1	16 638,82
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 345,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	15 712,81
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	47,00	1	72 722,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	16,50	1	24 396,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	92,00	1	145 993,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 779,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	16 448,22
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	13,00	1	17 208,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	21,00	1	82 823,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 075,05
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	3 103,08
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,45	1	504,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 427,79
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	915,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 613,25
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	560,61
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	2 052,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				82 023,77
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8,00	1	78 736,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	1 066,76
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	8,00	1	1 883,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				190 627,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				133 257,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	94,60	150	35 475,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	141,80	150	53 175,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	236,40	19	36 561,63
Мытье окон	м2	28,80	1	599,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	236,40	45	7 446,60

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.22		
7.2 Уборка придомовой территории				49 814,89
Сезонное выкашивание газонов	м2	711,00	2	5 545,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	17,00	3	528,87
Уборка газонов в теплый период	м2	711,00	46	17 988,30
Уборка приямков от мусора	м2	17,00	48	9 237,12
Уборка территории	м2/Нед.	41,00	53	16 514,80
7.4 Прочее				7 555,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	7 391,04
Удаление останков животных	шт.	5,00	1	164,35
8. Прочие услуги				243 030,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 845,11	12	58 381,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	588,79	1	1 707,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	579,71	4	556,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	2 845,11	12	169 341,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	3 829,15
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	5 513,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	1 048,90

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.