


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 360 627,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>29 663,07</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 108,76
Осмотр кровли	м2	846,00	2	2 774,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 302,91	2	16 514,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	702,40	2	3 287,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	702,40	2	3 287,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>540 939,19</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	30,00	1	33 398,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 715,02
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 980,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	11 301,84
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,80	1	3 139,42
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 961,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	49,00	1	75 817,21
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	82,00	1	121 245,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	64,00	1	101 560,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 615,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 942,42
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	19 189,59
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	20,00	1	26 474,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	39 439,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>109 253,27</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	63 114,95
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	3 103,08
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	497,38
Монтаж кабеля в коробе	метр	2,00	1	1 435,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 547,28
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	201,82
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 402,87
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	818,40
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 734,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	4 046,40
Установка сжима	шт.	1,00	1	585,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>12 885,41</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 556,75
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	1	559,02
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	1	1 055,65

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.23		
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	1 000,05
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 601,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,60	1	2 599,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>40 524,28</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	19,00	1	16 754,58
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	18,00	1	164,34
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	23,00	1	23 605,36
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 889,48</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,70	1	6 889,48
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>250 549,56</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>199 555,22</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	141,80	150	53 175,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	212,70	150	79 762,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	354,50	19	54 826,97
Мытье окон	м2	30,00	1	624,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	354,50	45	11 166,75
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>44 496,71</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	390,00	3	4 563,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	13,60	3	423,10
Уборка газонов в теплый период	м2	585,00	46	14 800,50
Уборка приемков от мусора	м2	13,60	48	7 389,71
Уборка территории	м2/Нед.	43,00	53	17 320,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>6 497,63</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	6 467,16
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	30,47
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>369 923,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 302,91	12	67 775,76
Выполнение работ по смете: Разработка проектных решений	кол.	1,00	1	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	653,96	1	1 896,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	643,88	4	618,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 302,91	12	196 589,16
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	4 838,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	10 354,25

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.