


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				614 559,34
1. Осмотры МКД				16 141,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	610,00	2	2 000,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 390,70	2	6 953,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	517,80	2	2 423,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	517,80	2	2 423,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				252 815,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	5 336,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,10	1	1 233,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 134,95
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	11 828,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	38,50	1	61 095,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	6,50	1	7 710,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 647,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	14,00	1	55 215,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 682,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 844,49
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	400,82
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Смена стартера	шт.	2,00	1	578,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 422,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				108 532,01
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,44	1	768,41
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	105,00	1	107 763,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				102 598,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				48 120,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	123,10	105	32 313,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	123,10	12	12 024,36
Мытье окон	м2	12,00	1	249,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	123,10	41	3 532,97
7.2 Уборка придомовой территории				48 010,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	769,00	2	5 998,20
Уборка газонов в теплый период	м2	769,00	46	19 455,70
Уборка территории	м2/Нед.	56,00	53	22 556,80
7.4 Прочее				6 467,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	6 467,16
8. Прочие услуги				120 788,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 390,70	12	28 537,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	482,09	1	1 398,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	474,65	4	455,67
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.25		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	24,11	3	2 430,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	24,11	1	810,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 390,70	12	82 774,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	41 181,56
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 503,19
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	11 211,90

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.