

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.27		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>432 300,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 076,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	520,00	2	1 705,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	839,05	2	4 195,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	305,10	2	1 427,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	305,10	2	1 427,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>269 748,67</b>
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	205 855,25
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	11 301,84
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	560,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 492,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	2,00	1	10 345,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 765,63</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	801,64
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 156,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>512,59</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>69 891,58</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>32 330,64</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	82,40	103	21 218,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	82,40	12	8 048,88
Мытье окон	м2	33,60	1	698,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	82,40	41	2 364,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>34 728,36</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	589,20	2	4 595,76
Уборка газонов в теплый период	м2	589,20	46	14 906,76
Уборка территории	м2/Нед.	37,80	53	15 225,84
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 832,58</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 771,64
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	60,94
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>74 305,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	839,05	12	17 217,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	284,06	1	823,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	279,66	4	268,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,07	3	1 620,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,07	1	540,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	839,05	12	49 940,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 000,14

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.27		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 663,24

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.