

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.28		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				372 420,04
1. Осмотры МКД				9 655,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	530,00	2	1 738,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	759,46	2	3 797,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	406,00	2	1 900,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	406,00	2	1 900,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				231 314,52
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	194 701,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 238,49
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				57 154,56
7.1 Уборка внутридомового имущества				24 631,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	62,80	103	16 171,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,80	12	6 134,28
Мытье окон	м2	25,20	1	524,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	62,80	41	1 802,36
7.2 Уборка придомовой территории				27 903,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	512,00	2	3 993,60
Уборка газонов в теплый период	м2	512,00	46	12 953,60
Уборка территории	м2/Нед.	27,20	53	10 956,16
7.4 Прочее				4 619,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 619,40
8. Прочие услуги				68 056,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	759,46	12	15 584,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	378,00	1	1 096,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	372,17	4	357,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	3	1 440,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м2	759,46	12	45 203,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 048,96
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	239,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	682,70

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.