

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.29		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				356 280,96
1. Осмотры МКД				9 981,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	515,00	2	1 689,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	757,20	2	3 786,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	409,70	2	1 917,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	409,70	2	1 917,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				68 403,67
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 566,35
Отключение и включения стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 163,58
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 650,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,75	1	7 349,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 957,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 586,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	538,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 831,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 971,56
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				157 654,85
Выполнение работ по смете: частичный ремонт отмостки	кол.	1,00	1	157 654,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				560,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				43 819,92
7.1 Уборка внутридомового имущества				25 297,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	64,00	104	16 640,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	64,00	12	6 251,52
Мытье окон	м2	25,20	1	524,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	64,00	42	1 881,60
7.2 Уборка придомовой территории				13 903,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	323,90	2	2 526,42
Уборка газонов в теплый период	м2	323,90	46	8 194,70
Уборка территории	м2/Нед.	7,90	53	3 182,12
7.4 Прочее				4 619,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 619,40
8. Прочие услуги				67 888,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	757,20	12	15 537,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	381,44	1	1 106,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	375,55	4	360,53
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	3	1 440,00

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.29		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	757,20	12	45 068,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 107,94
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 998,42

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.