

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

| Вид работ | Ед. изм. | Тарасово дер. Тарасово д. 4 | | |
|---|-------------|-----------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 396 258,92 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 9 515,83 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 109,09 |
| Осмотр кровли | м2 | 500,00 | 2 | 1 640,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 734,30 | 2 | 3 671,50 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 415,00 | 2 | 1 942,20 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 415,00 | 2 | 1 942,20 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 4,00 | 1 | 210,84 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 49 550,87 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 4,00 | 1 | 896,96 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 21,00 | 1 | 6 592,74 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 16,00 | 1 | 17 939,52 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 826,99 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | м.п. | 3,00 | 1 | 5 387,10 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 10 019,64 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 2,00 | 1 | 7 887,92 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 9 709,72 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 7,00 | 1 | 1 810,13 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,30 | 1 | 336,37 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 9,00 | 1 | 2 983,50 |
| Смена розетки | шт. | 1,00 | 1 | 495,05 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 230,07 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 4,00 | 1 | 2 854,60 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 195 093,09 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1 | кол. | 1,00 | 1 | 166 326,66 |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м | шт. | 1,00 | 1 | 6 573,17 |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м | шт. | 1,00 | 1 | 7 259,84 |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м | шт. | 1,00 | 1 | 4 536,11 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 6,00 | 1 | 1 898,82 |
| Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм) | м2 | 4,20 | 1 | 5 091,28 |
| Смена дверных пружин | шт. | 1,00 | 1 | 425,14 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 6,00 | 1 | 1 651,02 |
| Смена дверных шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 964,97 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 1 | 366,08 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 15 394,80 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м.п. | 15,00 | 1 | 15 394,80 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 4 651,21 |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) | шт. | 2,00 | 1 | 1 667,26 |
| Смена дверных замков накладных, доводчика | шт. | 1,00 | 1 | 2 983,95 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 37 280,46 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 21 142,78 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 54,50 | 103 | 14 032,81 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 53,99 | 12 | 5 273,94 |
| Мытье окон | м2 | 7,00 | 1 | 145,60 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 58,90 | 41 | 1 690,43 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 16 137,68 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 286,00 | 46 | 7 235,80 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 22,10 | 53 | 8 901,88 |
| 8. Прочие услуги | | | | 75 062,94 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 734,30 | 12 | 12 953,04 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 386,38 | 1 | 1 120,50 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 380,42 | 4 | 365,20 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 8,00 | 1 | 3 896,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент | 14,29 | 3 | 1 440,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 14,29 | 1 | 480,00 |

| Вид работ | Ед. изм. | Тарасово дер. Тарасово д. 4 | | |
|--|----------|-----------------------------|----|-----------|
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Точно) | м2 | 734,30 | 12 | 54 808,20 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 1 036,84 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.