

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

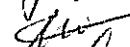
Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 335 937,15
1. Осмотры МКД				54 441,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 622,90	2	5 323,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 613,15	2	33 065,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 478,10	2	6 917,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 478,10	2	6 917,50
Осмотр электротехнических устройств на л/л	л/кл	40,00	1	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				170 350,73
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 113,27
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	70,00	1	21 975,80
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,20	1	4 951,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	3 696,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	9,00	1	14 282,01
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,50	1	2 965,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	15 775,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 862,43
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 989,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	28 546,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				30 150,37
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,60	1	2 405,17
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,70	1	848,55
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 891,18
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	850,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 926,19
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 859,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				552 675,31
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	618,00	1	544 964,76
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,30	1	2 578,81
Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	1,00	1	3 556,91
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1,00	1	1 041,21
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	533,62
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				310 676,35
Выполнение работ по смете: Устройство газонного ограждения	кол.	1,00	1	308 097,54
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	2 578,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				501 677,29
7.1 Уборка внутридомового имущества				353 830,39
Влажное подметание л/л и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	317,88	104	82 648,80
Влажное подметание л/л и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	457,32	104	118 903,20
Генеральная уборка подъездов	м2	549,10	3	60 093,49

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.11		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	775,20	10	63 101,30
Мытье окон	м2	126,93	3	7 920,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	775,20	39	21 162,96
7.2 Уборка придомовой территории				133 988,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 165,00	3	13 630,50
Уборка газонов в теплый период	м2	1 382,00	46	34 964,60
Уборка территории	м2/Нед.	212,00	53	85 393,60
7.4 Прочее				13 858,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	1	13 858,20
8. Прочие услуги				682 103,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 613,15	12	135 701,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 376,16	2	7 981,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 354,91	4	1 300,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	22,00	1	10 714,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	96,43	3	9 720,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	96,43	1	3 240,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	6 613,15	12	513 444,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	66 144,14
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 492,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	7 526,44


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.