


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 696 426,76</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>46 612,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 381,00	2	4 529,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 626,10	2	28 130,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 281,90	2	5 999,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 281,90	2	5 999,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	1 844,85
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>358 213,45</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	27 831,75
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7,00	1	30 240,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 878,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 164,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	73,00	1	22 917,62
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,70	1	6 390,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 121,22
Пробивка отверстий	шт.	8,00	1	4 129,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 442,91
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	26,75	1	41 390,01
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	18 921,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	11 828,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	14,50	1	23 009,91
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	16,00	1	18 979,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	0,50	1	971,21
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	31 551,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>29 156,02</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	24 977,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>21 147,16</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	2,00	1	19 300,00
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 847,16
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>8 423,32</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 242,44
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	4,00	1	476,56
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	4,00	1	4 164,84
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,50	1	1 539,48
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 121,22</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>653 285,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>432 193,01</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	278,04	152	105 656,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	417,06	152	158 482,80

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.13		
Генеральная уборка подъездов	м2	695,10	1	25 357,25
Дезинфекция мест общего пользования	м2	99,30	1	1 772,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	645,45	12	63 047,51
Мытье окон	м2	156,80	1	3 261,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	7,00	1	4 252,01
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	695,10	45	21 895,65
Уборка подвалов от мусора	м2	1 281,90	1	48 468,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>148 069,48</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 638,70	3	19 172,79
Уборка газонов в теплый период	м2	1 638,70	46	41 459,14
Уборка приямков от мусора	м2	37,50	46	19 527,00
Уборка территории	м2/Нед.	165,60	53	66 703,68
<b>7.4 Прочее</b>				<b>73 023,17</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	79,00	1	72 986,52
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,30	1	36,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>578 467,21</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 626,10	12	115 447,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 193,49	1	3 461,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 175,09	4	1 128,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	88,39	3	8 910,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	88,39	1	2 970,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	5 626,10	12	436 810,44
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	78 233,69
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	8 828,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	38 068,68

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.