

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.14А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 765 789,89
1. Осмотры МКД				27 845,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	864,00	2	2 833,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 273,70	2	16 368,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	724,00	2	3 388,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	724,00	2	3 388,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				280 616,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 679,62
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 490,74
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 164,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	46,00	1	14 441,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,30	1	1 457,59
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,20	1	6 951,56
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,45	1	504,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 442,91
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,50	1	5 415,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	18,00	1	26 614,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	12 695,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	14,50	1	17 200,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	3 884,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	41 246,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 831,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 627,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 202,46
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена стартера	шт.	3,00	1	867,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				791 804,14
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №1, 2	кол.	2,00	1	786 167,23
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	4,40	1	3 516,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 072,99
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	91,30
Устройство сплошной обрешётки	м2	1,20	1	1 981,69
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 357,26
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,00	1	1 121,80
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	235,46

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14А		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				304 484,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				211 643,34
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	165,89	152	63 037,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	201,82	152	76 693,30
Дезинфекция мест общего пользования	м2	96,70	1	1 726,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	371,53	19	57 461,04
Мытье окон	м2	26,00	1	540,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	386,80	45	12 184,20
7.2 Уборка придомовой территории				55 632,89
Сезонное выкашивание газонов	м2	706,70	3	8 268,39
Уборка газонов в теплый период	м2	706,70	46	17 879,54
Уборка территории	м2/Нед.	73,20	53	29 484,96
7.4 Прочее				37 208,20
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	7 644,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	32,00	1	29 564,16
8. Прочие услуги				336 982,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 273,70	12	67 176,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	674,07	1	1 954,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	663,67	4	637,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 273,70	12	254 170,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	66 001,73
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	11 210,71
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	1 269,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.