

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14Б		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 990 439,11
1. Осмотры МКД				29 893,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 027,00	2	3 368,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 600,30	2	18 001,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	814,50	2	3 811,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	814,50	2	3 811,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				149 163,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	7 534,56
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,60	1	1 793,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	560,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,50	1	3 770,41
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	24 747,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 549,09
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	4,00	1	1 091,20
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				773 746,61
Выполнение работ по смете: установка оконных блоков ПВХ	кол.	1,00	1	165 225,24
Выполнение работ по смете: ремонт отмостки	кол.	1,00	1	608 521,37
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				197 579,35
Выполнение работ по смете: установка решеток жалюзийных на чердачных слуховых окнах	кол.	1,00	1	196 458,13
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 783,58
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	327,37
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	533,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	922,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				451 358,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				346 022,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	179,88	152	68 354,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	269,82	251	169 312,05
Генеральная уборка подъездов	м2	449,70	1	16 405,06
Дезинфекция мест общего пользования	м2	149,90	2	5 351,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	449,70	18	65 890,08
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 822,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	449,70	60	18 887,40

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.14Б		
7.2 Уборка придомовой территории				67 456,71
Сезонное выкашивание газонов	м2	999,70	3	11 696,49
Уборка входа в подвал от снега	м2	2,00	3	62,22
Уборка газонов в теплый период	м2	999,70	46	25 292,44
Уборка приямков от мусора	м2	2,00	46	1 041,44
Уборка территории	м2/Нед.	72,90	53	29 364,12
7.4 Прочее				37 879,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	41,00	1	37 879,08
8. Прочие услуги				369 365,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 600,30	12	73 878,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	758,33	1	2 199,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	746,63	4	716,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	3 600,30	12	279 527,28

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	45 627,04
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	16 583,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	439,47

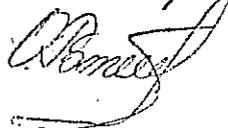
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.