

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.29А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				294 116,27
1. Осмотры МКД				5 514,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	369,00	2	1 210,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	498,76	2	2 493,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	318,40	2	1 490,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				61 196,74
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 453,08
Монтаж греющего кабеля	м.п.	8,00	1	11 874,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 345,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	1	3 453,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 186,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 403,64
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	25,00	1	12 434,50
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 547,28
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				39 525,63
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,65	1	36 761,78
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 018,20
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	745,65
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				90 008,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 510,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,40	104	12 324,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,40	12	4 630,08
Мытье окон	м2	14,20	1	295,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	47,40	38	1 260,84
7.2 Уборка придомовой территории				55 755,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	280,00	3	3 276,00
Уборка газонов в теплый период	м2	280,00	46	7 084,00
Уборка территории	м2/Нед.	112,70	53	45 395,56
7.4 Прочее				15 742,61
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,00	1	15 705,96
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,30	1	36,65
8. Прочие услуги				78 467,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	498,76	12	8 798,16
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	498,76	12	37 227,48

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.29А		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 070,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	5 109,94

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.