

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

| Вид работ | Ед. изм. | Тосно г. Барыбина ш.29Б | | |
|--|------------|-------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 690 757,02 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 6 168,01 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 109,09 |
| Осмотр кровли | м2 | 512,00 | 2 | 1 679,36 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 775,22 | 2 | 3 876,10 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 20,00 | 2 | 93,60 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 20,00 | 2 | 93,60 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кп | л/кп | 6,00 | 1 | 316,26 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 516 605,54 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт санузла в квартире №7 | кол. | 1,00 | 1 | 65 231,33 |
| Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжение) | кол. | 1,00 | 1 | 393 975,72 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,00 | 1 | 387,86 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 2,00 | 1 | 1 592,12 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 22,00 | 1 | 6 906,68 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 20 314,62 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 826,99 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 4,00 | 1 | 4 744,96 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 2,00 | 1 | 12 605,62 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 10 019,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 7 181,16 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 331,50 |
| Смена стартера | шт. | 1,00 | 1 | 289,01 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 1 048,68 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 230,07 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 6,00 | 1 | 4 281,90 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 512,59 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 512,59 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 82 205,04 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 32 336,98 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 83,50 | 104 | 21 710,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 83,50 | 12 | 8 156,28 |
| Мытье окон | м2 | 12,00 | 1 | 249,60 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 83,50 | 38 | 2 221,10 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 44 786,72 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 640,00 | 3 | 7 488,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 640,00 | 46 | 16 192,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 52,40 | 53 | 21 106,72 |
| 7.4 Прочее | | | | 5 081,34 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 5,50 | 1 | 5 081,34 |
| 8. Прочие услуги | | | | 78 084,68 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 775,22 | 12 | 13 674,84 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 9,17 | 2 | 4,40 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 9,00 | 1 | 4 383,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 16,07 | 3 | 1 620,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 16,07 | 1 | 540,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно) | м2 | 775,22 | 12 | 57 862,44 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 3 987,30 |

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.