

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 038 440,55</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>76 660,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	327,27
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	2 436,00	2	7 990,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 081,08	2	45 405,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2 037,60	2	9 535,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 037,60	2	9 535,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	60,00	1	3 162,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>733 710,47</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	21,00	1	23 378,67
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	246,67
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	17 280,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 490,74
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	17,00	1	13 533,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1	2 466,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	419,00	1	131 540,86
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	448,49
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,90	1	6 615,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Прочистка дренажного колодца	шт.	18,00	1	59 690,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 940,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 681,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 134,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	24,75	1	38 295,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	3 696,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	36,50	1	57 921,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	19,00	1	22 538,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	32 997,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	30 058,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	13,00	1	51 271,48
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>63 312,11</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	38,00	1	12 597,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 690,21
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	42 819,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>51 468,67</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 650,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 537,77
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,70	1	2 586,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	800,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	12,00	1	2 196,48
Установка фирменных информационных досок	шт.	12,00	1	32 682,48
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>111 852,10</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	13,50	1	11 904,57
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	71,00	1	79 606,62
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,30	1	3 361,81

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш. 4		
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	1	8 460,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,30	1	8 518,46
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>8 221,25</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,71	1	6 987,91
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,10	1	1 233,34
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 055 750,28</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>514 913,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	346,04	152	131 495,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	519,06	152	197 242,80
Генеральная уборка подъездов	м2	865,10	1	31 558,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	865,10	18	126 754,45
Мытье окон	м2	29,40	1	611,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	865,10	45	27 250,65
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>453 807,31</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 690,40	3	43 177,68
Уборка входа в подвал от снега	м2	28,90	3	899,08
Уборка газонов в теплый период	м2	3 690,40	46	93 367,12
Уборка приямков от мусора	м2	86,80	46	45 198,47
Уборка территории	м2/Нед.	673,20	53	271 164,96
<b>7.4 Прочее</b>				<b>87 029,50</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	94,20	1	87 029,50
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>937 465,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 081,08	12	186 343,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 897,08	1	5 501,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 867,79	4	1 793,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	17 532,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	158,04	3	15 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	158,04	1	5 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 081,08	12	705 055,08
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	227 219,16
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	20 250,55
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	54 425,18

Начальник производственно-аналитического сектора

 Протченко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.