

Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				196 028,83
1. Осмотры МКД				7 262,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	578,00	2	1 895,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	617,70	2	3 088,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	395,90	2	1 852,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	316,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				42 802,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	1	12 243,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 240,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	801,64
Смена стартера	шт.	3,00	1	867,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 281,90
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				183,04
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 106,63
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	770,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				71 147,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				7 677,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	23,90	55	3 286,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	23,90	12	2 334,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 822,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	23,90	14	234,22
7.2 Уборка придомовой территории				51 459,55
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	2 816,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	613,60	3	7 179,12
Уборка газонов в теплый период	м2	613,60	46	15 524,08
Уборка территории	м2/Нед.	64,40	53	25 940,32
7.4 Прочее				12 010,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,00	1	12 010,44
8. Прочие услуги				64 286,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	617,70	12	12 675,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,79	1	8,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2,75	4	2,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	617,70	12	47 958,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 480,96
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	5 682,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	398,13


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.