


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 882 558,69
1. Осмотры МКД				49 686,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 514,60
Осмотр кровли	м2	1 450,00	2	4 756,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 631,81	2	28 159,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 201,90	2	5 624,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 201,90	2	5 624,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	1 897,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 562 433,45
Выполнение работ по смете (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	604 975,10
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	639 962,34
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 566,35
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 102,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	79,00	1	24 801,26
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,50	1	3 924,27
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	7,50	1	8 409,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,00	1	4 641,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	25,50	1	37 704,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	34,50	1	54 747,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 186,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	10 965,48
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 971,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	13,00	1	51 271,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				37 014,41
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 989,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	28 546,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				71 216,71
Выполнение работ по смете: Ремонт порталов подъездов	кол.	1,00	1	56 642,99
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 025,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,70	1	1 487,41
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 375,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				45 678,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	3,00	1	3 172,74
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	10,00	1	3 506,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	38,00	1	39 000,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				47 836,65
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,00	1	41 617,11

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.14		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,10	1	112,12
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 667,26
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	533,38
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	922,83
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				482 358,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				332 399,63
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	216,52	152	82 277,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	324,78	152	123 416,40
Генеральная уборка подъездов	м2	541,30	1	19 746,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	541,30	19	83 717,42
Мытье окон	м2	64,00	1	1 331,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	8,00	1	4 859,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	541,30	45	17 050,95
7.2 Уборка придомовой территории				116 387,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	5 632,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 687,00	3	19 737,90
Уборка газонов в теплый период	м2	1 687,00	46	42 681,10
Уборка территории	м2/Нед.	120,00	53	48 336,00
7.4 Прочее				33 571,31
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	36,30	1	33 536,84
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	34,47
8. Прочие услуги				586 334,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 631,81	12	115 564,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 119,01	2	6 490,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 101,75	4	1 057,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	11 688,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	106,25	3	10 710,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	106,25	1	3 570,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	5 631,81	12	437 253,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	47 528,82
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	16 794,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	36 774,56

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.