

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>340 361,50</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 954,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 460,22
Осмотр кровли	м2	526,00	2	1 725,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	807,77	2	4 038,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	117,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	489,90	2	2 292,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>53 807,83</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	8 790,32
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 681,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,00	1	6 463,56
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	6,00	1	1 697,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 043,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	23 663,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>13 209,36</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	7,00	1	3 481,66
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 119,72
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 637,23</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 537,77
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	549,12
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 888,46</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	6,00	1	2 888,46
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>92 806,09</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>21 030,90</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	49,90	104	12 974,00
Генеральная уборка подъездов	м2	49,90	1	1 820,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,90	12	4 874,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	49,90	39	1 362,27
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>54 191,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	757,00	3	8 856,90
Уборка газонов в теплый период	м2	757,00	46	19 152,10
Уборка территории	м2/Нед.	65,00	53	26 182,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>17 584,19</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	19,00	1	17 553,72
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	30,47
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>164 058,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	807,77	12	14 249,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	23,28	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,92	4	22,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	87 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	807,77	12	60 291,96

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.18		
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 349,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	33 479,70

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.