

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.18А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				303 695,05
1. Осмотры МКД				8 500,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	526,00	2	1 725,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	809,20	2	4 046,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	117,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	489,70	2	2 291,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				57 218,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	1	4 081,22
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	9,00	1	10 090,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 435,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 578,36
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 973,80
Монтаж кабеля в коробе	метр	1,00	1	717,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,60	1	672,73
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 547,28
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	201,82
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 666,76
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	1,00	1	4 176,04
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	915,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 051,67
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	3 051,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				83 589,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 648,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,90	104	12 974,00
Генеральная уборка подъездов	м2	60,00	1	2 188,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,90	12	4 874,28
Мытье окон	м2	12,00	1	249,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	49,90	39	1 362,27
7.2 Уборка придомовой территории				45 311,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	517,00	3	6 048,90
Уборка газонов в теплый период	м2	517,00	46	13 080,10
Уборка территории	м2/Нед.	65,00	53	26 182,00
7.4 Прочее				16 629,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,00	1	16 629,84
8. Прочие услуги				131 090,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	809,20	12	14 274,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	23,28	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,92	4	22,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	53 900,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	7,14	1	240,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.18А		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	809,20	12	60 398,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 237,49

Начальник производственно-аналитического сектора



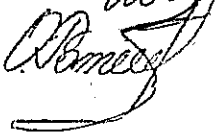
Проценко Т.М.

Управляющий участка



Иванова Е.С.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.