

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020




Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 707 198,47
1. Осмотры МКД				59 041,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр кровли	м2	2 077,00	2	6 812,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 105,68	2	35 528,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 535,70	2	7 187,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 535,70	2	7 187,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				330 866,69
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	26,00	1	28 945,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 878,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	8,00	1	1 793,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	114,50	1	35 946,13
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,20	1	4 709,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,30	1	3 700,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,20	1	3 587,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	27,75	1	42 937,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	8,00	1	14 365,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 971,16
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	17 758,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	20 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				42 329,48
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 728,00
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	28 546,00
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 481,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				420 961,42
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	356 315,87
Демонтаж бетонной стяжки	м2	10,00	1	7 518,90
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 025,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,20	1	1 645,64
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	51,00	1	14 996,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 562,95
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 375,85
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 760,96
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	16,00	1	21 708,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				124 167,09
Изготовление и установка элементов парапета	м2	0,50	1	605,03
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	2 088,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	23,10	1	24 051,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,00	1	1 600,86
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	34,00	1	35 957,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	58,00	1	59 526,56

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 2		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				414 935,86
Заделка технологических проёмов металлом	м2	2,10	1	4 527,52
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,22	1	30 796,66
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	105,80	1	208 525,44
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	8,00	1	1 883,68
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	84,60	1	166 126,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				580 682,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				396 224,89
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	212,37	152	80 700,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	320,24	251	200 947,78
Дезинфекция мест общего пользования	м2	66,95	1	1 195,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	532,08	19	82 290,92
Мытье окон	м2	92,00	1	1 913,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	11,00	1	6 681,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	535,60	60	22 495,20
7.2 Уборка придомовой территории				146 544,08
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	2 816,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	750,00	3	8 775,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	3	93,33
Уборка газонов в тёплый период	м2	750,00	46	18 975,00
Уборка приямков от мусора	м2	3,00	32	1 086,72
Уборка территории	м2/Нед.	285,00	53	114 798,00
7.4 Прочее				37 913,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	41,00	1	37 879,08
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	34,47
8. Прочие услуги				734 213,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 105,68	12	145 808,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 429,79	2	8 292,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 407,72	4	1 351,41
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	13 636,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	100,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	100,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	7 105,68	12	551 685,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	194 343,66
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	21 182,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	22 418,81

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Иванова Е.С.
 Ротарь О.Б.