

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.20А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				466 082,23
1. Осмотры МКД				8 323,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	526,00	2	1 725,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	775,60	2	3 878,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	25,00	2	117,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	487,80	2	2 282,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				51 136,73
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1	2 690,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	6 592,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 681,83
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	538,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 479,02
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 041,42
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	8,60	1	2 528,83
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 857,98
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	93,03
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	4,80	1	454,18
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	4,80	1	2 310,77
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 121,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				87 577,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				25 110,05
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	64,90	104	16 874,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	64,90	12	6 339,48
Мытье окон	м2	6,00	1	124,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	64,90	39	1 771,77
7.2 Уборка придомовой территории				40 479,58
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	909,00	3	10 635,30
Уборка газонов в теплый период	м2	909,00	46	22 997,70
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее				21 988,34
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	23,80	1	21 988,34
8. Прочие услуги				302 544,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	775,60	12	13 681,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	16,29	2	94,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,92	4	22,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	225 999,96

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.20А		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	1	480,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	775,60	12	57 890,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 715,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	7 795,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М. Проценко Т.М.
Иванова Е.С. Иванова Е.С.
Ротарь О.Б. Ротарь О.Б.