

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				332 729,58
1. Осмотры МКД				10 759,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	680,00	2	2 230,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 025,40	2	5 127,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	30,00	2	140,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	639,90	2	2 994,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	158,13
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				37 868,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	7 534,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 419,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	2 140,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				26 422,97
Демонтаж бетонной стяжки	м2	4,80	1	3 609,07
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,80	1	20 798,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				28 960,23
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	1,60	1	151,39
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	770,26
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	3 201,72
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	12,15	1	12 849,60
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	7,35	1	4 443,81
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	7,35	1	7 543,45
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				56 386,46
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,00	1	55 489,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	896,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				66 076,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				30 545,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	73,60	104	19 136,00
Генеральная уборка подъездов	м2	73,60	1	2 684,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	73,60	11	6 590,10
Мытье окон	м2	6,00	1	124,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	73,60	39	2 009,28
7.2 Уборка придомовой территории				23 520,73
Сезонное выкашивание газонов	м2	285,15	3	3 336,27
Уборка газонов в теплый период	м2	285,15	46	7 214,30
Уборка территории	м2/Нед.	32,20	53	12 970,16
7.4 Прочее				12 010,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,00	1	12 010,44
8. Прочие услуги				101 835,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 025,40	12	18 088,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	27,93	1	81,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	27,50	4	26,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	Газоход, шт	8,75	1	420,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,50	1	420,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,50	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Точно)	м2	1 025,40	12	76 535,88

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.25		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	10 927,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	29 558,39

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Иванова Е.С.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.