


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 113 419,81
1. Осмотры МКД				40 524,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 460,22
Осмотр кровли	м2	1 360,00	2	4 460,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 560,31	2	22 801,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	979,10	2	4 582,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	979,10	2	4 582,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	29,00	1	1 528,59
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				330 027,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	16 699,05
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 654,32
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	14,00	1	11 144,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	57,00	1	17 894,58
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,05	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,50	1	6 166,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 681,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 961,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	8,75	1	13 538,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	8 871,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	39,60	1	62 840,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 309,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	11,50	1	13 641,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	35 495,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				234 235,00
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	6,00	1	2 085,48
Замена нулевой шины	шт.	17,00	1	11 523,79
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм ²	м.п.	2,00	1	1 696,70
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2,00	1	6 520,50
Смена автомата до 25 А	шт.	76,00	1	76 432,44
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	980,81
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	12,00	1	15 871,08
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	2,00	1	9 717,94
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	40,00	1	10 912,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	2,00	1	18 830,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	29,00	1	20 695,85
Установка бокса пластикового	шт.	2,00	1	852,64
Установка наконечника Ду до 35	шт.	6,00	1	1 015,20
Установка светильника светодиодного	шт.	24,00	1	53 772,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				336 541,61
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 650,00
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,2,3,4,5	кол.	2,00	1	306 838,27
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	11,40	1	11 217,71
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,50	1	791,18
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,20	1	4 433,17
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	15,00	1	3 489,60
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,10	1	121,68

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 3		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				217 756,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	2 088,60
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,00	1	11 556,58
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	97,00	1	100 997,37
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	97,50	1	103 114,05
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				32 569,91
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	4,00	1	4 841,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	13,50	1	26 607,69
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				450 566,31
7.1 Уборка внутридомового имущества				250 717,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	154,36	152	58 656,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	231,54	152	87 985,20
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м2	200,00	1	12 156,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	64,30	12	13 773,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	385,90	19	59 683,30
Мытье окон	м2	128,00	1	2 662,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	385,90	45	12 155,85
7.2 Уборка придомовой территории				150 744,89
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 413,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 286,00	3	15 046,20
Уборка газонов в теплый период	м2	1 272,02	46	32 182,15
Уборка территории	м2/Нед.	251,00	53	101 102,80
7.4 Прочее				49 104,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	53,15	1	49 104,22
8. Прочие услуги				471 198,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 560,31	12	93 577,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	911,58	1	2 643,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	897,50	4	861,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	19,00	1	9 253,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,36	3	8 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,36	1	2 700,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 560,31	12	354 062,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	49 602,36
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 266,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	17 358,17

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.