

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.31		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				298 976,19
1. Осмотры МКД				5 290,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	501,00	2	1 643,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	432,18	2	2 160,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	271,80	2	1 272,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				43 290,14
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 453,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	18,00	1	4 036,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 511,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	0,50	1	773,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	793,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 410,77
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	1	2 704,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 976,85
Демонтаж бетонной стяжки	м2	0,50	1	375,95
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,00	1	1 734,32
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				80 613,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 652,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	41,00	103	10 557,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	41,00	12	4 004,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	41,00	38	1 090,60
7.2 Уборка придомовой территории				48 238,29
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 184,00	3	13 852,80
Уборка газонов в теплый период	м2	1 184,00	46	29 955,20
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	53	4 028,00
7.4 Прочее				16 722,23
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,10	1	16 722,23
8. Прочие услуги				160 394,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	432,18	12	7 623,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,79	1	8,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2,75	4	2,64
Первыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	116 499,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	Газоход, шт	7,50	1	360,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	432,18	12	32 257,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	896,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	7 448,02

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.