

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020




Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>363 012,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 390,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	622,00	2	2 040,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	626,95	2	3 134,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	20,00	2	93,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	385,00	2	1 801,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>40 305,60</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 825,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 380,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 264,61</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 128,54</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>336,37</b>
Поиск и выявления неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>84 684,81</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>18 179,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	47,40	103	12 205,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,40	12	4 630,08
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	47,40	38	1 260,84
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>40 267,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	925,00	3	10 822,50
Уборка газонов в теплый период	м2	925,00	46	23 402,50
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>26 238,19</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	28,40	1	26 238,19
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>219 902,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	626,95	12	11 059,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	18,62	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	18,33	4	17,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	156 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	Газоход, шт	7,50	1	360,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Тосно)	м2	626,95	12	46 795,56

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.35		
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 705,62

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.