

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.43		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>279 711,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 146,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	560,00	2	1 836,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	651,18	2	3 255,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	20,00	2	93,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	414,00	2	1 937,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>93 844,40</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	15 585,78
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	15,00	1	3 363,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	3 139,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 363,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 681,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	7,75	1	11 991,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	13,00	1	12 569,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 133,35</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 732,46</b>
Изготовление и установка люков	шт.	1,00	1	1 356,61
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 375,85
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>5 666,16</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	3,00	1	2 500,89
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	922,83
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>95 341,48</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>18 568,22</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	48,20	103	12 411,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,20	12	4 708,20
Мытье окон	м2	8,00	1	166,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	48,20	38	1 282,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>43 513,58</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	991,00	3	11 594,70
Уборка газонов в теплый период	м2	991,00	46	25 072,30
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>33 259,68</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	36,00	1	33 259,68
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>68 847,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	651,18	12	13 362,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	18,62	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	18,33	4	17,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	1	480,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.43		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	651,18	12	50 557,56
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 340,78
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 514,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	3 633,80


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.