

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

| Вид работ   | Ед. изм. | Точно г. Боярова д. 5 |        |                     |
|---|----------|-----------------------|--------|---------------------|
|   |          | Объем                 | Кол-во | Стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |                       |        | <b>1 369 906,50</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |                       |        | <b>30 780,49</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 1,00                  | 1      | 109,09              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир  | 5,00                  | 1      | 1 757,30            |
| Осмотр кровли   | м2       | 940,00                | 2      | 3 083,20            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 3 555,46              | 2      | 17 777,30           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2       | 747,80                | 2      | 3 499,70            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2       | 747,80                | 2      | 3 499,70            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл     | 20,00                 | 1      | 1 054,20            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |          |                       |        | <b>439 817,64</b>   |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм   | шт.      | 38,00                 | 1      | 42 304,26           |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм   | шт.      | 12,00                 | 1      | 32 590,56           |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк    | 3,00                  | 1      | 1 163,58            |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк    | 5,00                  | 1      | 3 980,30            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр     | 20,00                 | 1      | 6 278,80            |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС   | чел/час  | 0,60                  | 1      | 672,73              |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации  | чел/час  | 0,40                  | 1      | 448,49              |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом      | 1,00                  | 1      | 20 314,62           |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм   | шт.      | 8,00                  | 1      | 6 615,92            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм  | метр     | 13,00                 | 1      | 20 114,77           |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм  | метр     | 33,50                 | 1      | 84 868,57           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.     | 14,50                 | 1      | 21 439,70           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м.п.     | 15,00                 | 1      | 23 803,35           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм   | м.п.     | 8,50                  | 1      | 9 156,71            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм   | м.п.     | 17,50                 | 1      | 20 759,20           |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.      | 4,00                  | 1      | 1 492,40            |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)   | шт.      | 4,00                  | 1      | 32 997,00           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.      | 1,00                  | 12     | 61 357,44           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.      | 1,00                  | 12     | 10 019,64           |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка | 10,00                 | 1      | 39 439,60           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |          |                       |        | <b>29 342,50</b>    |
| Смена автомата до 25 А  | шт.      | 1,00                  | 1      | 1 005,69            |
| Смена автомата однофазного 100 А  | шт.      | 1,00                  | 1      | 1 322,59            |
| Смена выключателя   | шт.      | 1,00                  | 1      | 374,99              |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.      | 6,00                  | 1      | 1 202,46            |
| Смена ламп светодиодных   | шт.      | 7,00                  | 1      | 2 320,50            |
| Смена розетки   | шт.      | 1,00                  | 1      | 495,05              |
| Смена стартера  | шт.      | 7,00                  | 1      | 2 023,07            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.      | 1,00                  | 12     | 1 048,68            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.      | 1,00                  | 1      | 1 230,07            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.      | 20,00                 | 1      | 14 273,00           |
| Установка светильников с люминесцентными лампами  | шт.      | 4,00                  | 1      | 4 046,40            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |          |                       |        | <b>208 177,90</b>   |
| Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков ПВХ в подъездах №3,4  | кол.     | 1,00                  | 1      | 192 998,66          |
| Демонтаж бетонной стяжки  | м2       | 2,90                  | 1      | 2 180,48            |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм   | м2       | 3,00                  | 1      | 12 998,76           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |          |                       |        | <b>6 257,52</b>     |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания   | м2       | 3,00                  | 1      | 1 600,86            |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли  | метр     | 4,50                  | 1      | 1 577,70            |
| Устройство примыканий поверхности кровли  | м.п.     | 3,00                  | 1      | 3 078,96            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |          |                       |        | <b>29 290,49</b>    |
| Выполнение работ по смете: Изготовление и установка металлических оконных ограждений в подъездах №3,4   | кол.     | 1,00                  | 1      | 27 999,42           |
| Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей   | м2       | 0,12                  | 1      | 169,85              |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов  | чел/час  | 1,00                  | 1      | 1 121,22            |

| Вид работ  | Ед. изм.    | Точно г. Боярова д. 5 |     |                   |
|--|-------------|-----------------------|-----|-------------------|
|  |             |                       |     |                   |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |             |                       |     | <b>257 166,79</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |             |                       |     | <b>137 878,37</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)  | м2          | 120,32                | 104 | 31 283,20         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2          | 180,48                | 104 | 46 924,80         |
| Дезинфекция мест общего пользования  | м2          | 75,20                 | 1   | 1 342,32          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2          | 300,80                | 19  | 46 521,69         |
| Мытье окон   | м2          | 56,00                 | 1   | 1 164,80          |
| Отмывка особо загрязнённых мест  | м2          | 4,00                  | 1   | 2 429,72          |
| Санитарная обработка мест общего пользования   | м2          | 300,80                | 39  | 8 211,84          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |             |                       |     | <b>96 191,42</b>  |
| Обрезка и прореживание кустарников   | шт.         | 18,00                 | 1   | 7 241,22          |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2          | 1 163,00              | 3   | 13 607,10         |
| Уборка газонов в теплый период   | м2          | 1 163,00              | 46  | 29 423,90         |
| Уборка территории  | м2/Нед.     | 114,00                | 53  | 45 919,20         |
| <b>7.4 Прочее</b>  |             |                       |     | <b>23 097,00</b>  |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³          | 25,00                 | 1   | 23 097,00         |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |             |                       |     | <b>369 073,17</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м2          | 3 555,46              | 12  | 72 958,08         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2          | 696,23                | 1   | 2 019,06          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2          | 685,49                | 4   | 658,07            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                          | стояк       | 16,00                 | 1   | 7 792,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                | Газиф. вент | 71,43                 | 3   | 7 200,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов              | Негазиф. в  | 71,43                 | 1   | 2 400,00          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)  | м2          | 3 555,46              | 12  | 276 045,96        |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>      |             |                       |     |                   |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2          |                       | 11  | 51 331,14         |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2          |                       | 11  | 14 245,60         |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2          |                       | 5   | 2 792,90          |

Начальник производственно-аналитического сектора

*Проценко Т.М.*

Управляющий участка

*Иванова Е.С.*

Директор Филиала УК

*Ротарь О.Б.*