

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				764 389,78
1. Осмотры МКД				22 534,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	672,00	2	2 204,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 649,20	2	13 246,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	595,00	2	2 784,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	595,00	2	2 784,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				147 710,38
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	8 790,32
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	448,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	12 695,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 615,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 558,72
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 831,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 132,06
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	1 002,05
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 734,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	2 023,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 454,19
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 537,77
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				15 568,94
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	13,00	1	11 463,66
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	4 105,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 681,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 681,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				275 088,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				173 325,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	113,44	152	43 107,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	170,16	152	64 660,80
Генеральная уборка подъездов	м2	150,00	1	5 472,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	70,90	2	2 531,14

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 7		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	283,60	19	43 861,57
Мытье окон	м2	112,00	1	2 329,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	283,60	45	8 933,40
7.2 Уборка придомовой территории				76 818,58
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 413,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 142,20	3	13 363,74
Уборка газонов в теплый период	м2	1 142,20	46	28 897,66
Уборка территории	м2/Нед.	79,80	53	32 143,44
7.4 Прочее				24 944,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	27,00	1	24 944,76
8. Прочие услуги				275 219,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 649,20	12	54 361,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	553,97	1	1 606,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	545,42	4	523,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 649,20	12	205 683,84

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	33 344,45
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	14 531,07
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	11 594,51

Начальник производственно-аналитического сектора

дегюч Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь Ротарь О.Б.